

# COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 MARS 2018

L'an deux mil dix-huit, le vingt-deux du mois de Mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de LA TARDIERE, dûment convoqué par le Maire s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Damien CRABEIL, Maire, pour la session ordinaire.

**Présents :** Mmes SOULLARD - BETARD - ALBERT- VRIGNAULT - THEVENOT - THOMAS  
MM. CRABEIL - BLUTEAU - DUCEPT R. - DUCEPT S. - ARNAUD - TURPAULT - VERDON - TURPEAU  
formant la majorité des membres en exercice.

**Absentes excusées :** Aurélien RAMBAUD représenté par J. ARNAUD

**Secrétaire :** VRIGNAULT Angéline

*Lesquels forment une majorité des membres en exercice.*

## Ordre du jour :

1. **Décisions du Maire prises dans le mois**
2. **Vote des Comptes de Gestion 2017 (Commune, Assainissement, Lotissement)**
3. **Vote des Comptes Administratifs 2017 (Commune, Assainissement, Lotissement)**
4. **Vote des Budgets Primitifs 2018 (Commune, Assainissement, Lotissement)**
5. **Vote des taux d'imposition 2018**
6. **Redevance assainissement 2018**
7. **Contrat association « OGEC Ecole Saint-André » 2018**
8. **PAVE « Espace Louis Blanchet »**
9. **Maison des Assistantes Maternelles**
10. **Organisation du Tour de France 2018**
11. **Investissement matériel communal (tracteur)**
12. **Chemin communal « La Reinerie - La Boule »**
13. **Changement des menuiseries sur le bâtiment « Mairie »**
14. **Demandes de modification d'accès principal à une propriété privée**
15. **Validation devis pour la maintenance à la salle Ostarderia**
16. **Projet 2019**
17. **Questions diverses**

Le Conseil adopte le procès-verbal de la séance du 15 Février 2018.

## *1) Décisions du Maire prises dans le mois*

### *➤ Validation des devis :*

- Entreprise LUSSAULT pour la réparation du marteau tinteur des cloches de l'Eglise, pour un montant de 1 028.88 € TTC
- Entreprise PRO BUREAU pour la validation des panneaux de signalisation du Lotissement Les Roches pour un montant de 919.20 € TTC
- Entreprise ADC pour la fourniture de bandes contremarches à la suite de la visite de la commission de sécurité à la salle Ostarderia, pour un montant de 271.15 € TTC

## 2) Vote des Comptes de Gestion 2017 (Commune, Assainissement, Lotissement)

Le Conseil Municipal constate que les comptes de gestion 2017 relatifs au budget principal, assainissement, lotissement, dressés par Monsieur MOUTARD, receveur à La Châtaigneraie, sont conformes et n'appellent aucune observation ni réserve.

Le Conseil Municipal à l'unanimité valide les comptes de gestion 2017 pour les budgets Commune, Assainissement et Lotissement.

## 3) Vote des Comptes Administratifs 2018 (Commune, Assainissement, Lotissement)

Monsieur le Maire n'assiste pas au vote et sort de la salle. **Le Conseil, après un vote à mains levées, à l'unanimité des membres présents, adopte les comptes administratifs 2017.**

### ➤ Affectation du résultat :

#### ***Budget principal :***

|  |              |
|--|--------------|
| Excédent de fonctionnement 2017 :                      | 350 226.31 € |
| Besoin de financement de la section d'investissement : | 72 476.19 €  |

#### Affectation :

- au compte 1068 en recette d'investissement : 72 476.19 €
- au compte 002 en recette de fonctionnement : 277 750.12 €
- au compte 001 en recette d'investissement : 10 485.95 €

#### ***Assainissement :***

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Excédent de fonctionnement 2017 : | 38 730.91 € |
|-----------------------------------|-------------|

#### Affectation :

- au compte 002 en recette de fonctionnement : 38 730.91 €
- au compte 001 en recette d'investissement : 9 103.43 €

#### ***Lotissement :***

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Excédent de fonctionnement 2017 : | 0 € |
|-----------------------------------|-----|

|  |     |
|--|-----|
| <u>Affectation</u> au compte 002 en fonctionnement : | 0 € |
|--|-----|

## 4) Vote des Budgets Primitifs 2018 (Commune, Assainissement, Lotissement)

Monsieur le Maire présente les différents budgets prévisionnels pour l'exercice 2018 :

### ↳ Budget principal :

La section de fonctionnement s'équilibre à 984 171.37 €

Le Conseil adopte une section d'investissement qui s'équilibre à 692 701.63 €

### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap  | Libellé   | Pour mémoire budget précédent | Restes à réaliser 2017 (2) | Propositions nouvelles | VOTE (3) | TOTAL (=RAR + proposé) |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------|------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                       | 159 240,00                    | 0,00                       | 153 540,00             |          | 153 540,00             |
| 012   | Charges de personnel et frais assimilés           | 202 635,00                    | 0,00                       | 208 285,00             |          | 208 285,00             |
| 014   | Atténuations de produits                          | 1 500,00                      | 0,00                       | 1 500,00               |          | 1 500,00               |
| 65  | Autres charges de gestion courante                | 164 500,00                    | 0,00                       | 166 100,00             |          | 166 100,00             |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |   | <b>527 875,00</b>             | <b>0,00</b>                | <b>529 425,00</b>      |          | <b>529 425,00</b>      |
| 66  | Charges financières                               | 45 500,00                     | 0,00                       | 43 000,00              |          | 43 000,00              |
| 67  | Charges exceptionnelles                           |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 022   | Dépenses imprévues ( fonctionnement )             | 20 000,00                     |                            | 20 000,00              |          | 20 000,00              |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |   | <b>593 375,00</b>             | <b>0,00</b>                | <b>592 425,00</b>      |          | <b>592 425,00</b>      |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5)        | 393 322,06                    |                            | 358 718,33             |          | 358 718,33             |
| 042   | Opérations d'ordre de transfert entre sections (  | 25 864,43                     |                            | 33 028,04              |          | 33 028,04              |
| 043   | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de |                               |                            | 0,00                   |          | 0,00                   |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |   | <b>419 186,49</b>             |                            | <b>391 746,37</b>      |          | <b>391 746,37</b>      |
| <b>TOTAL</b>  |   | <b>1 012 561,49</b>           | <b>0,00</b>                | <b>984 171,37</b>      |          | <b>984 171,37</b>      |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>984 171,37</b> |
|--|-------------------|

### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap  | Libellé   | Pour mémoire budget précédent | Restes à réaliser 2017 (2) | Propositions nouvelles | VOTE (3) | TOTAL (=RAR + proposé) |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------|------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                           | 21 000,00                     | 0,00                       | 21 000,00              |          | 21 000,00              |
| 70  | Produits des services, du domaine et ventes di    | 7 900,00                      | 0,00                       | 7 900,00               |          | 7 900,00               |
| 73  | Impôts et taxes                                   | 435 012,00                    | 0,00                       | 461 368,39             |          | 461 368,39             |
| 74  | Dotations, subventions et participations          | 199 458,00                    | 0,00                       | 179 541,00             |          | 179 541,00             |
| 75  | Autres produits de gestion courante               | 15 000,00                     | 0,00                       | 36 606,86              |          | 36 606,86              |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |   | <b>678 370,00</b>             | <b>0,00</b>                | <b>706 416,25</b>      |          | <b>706 416,25</b>      |
| 76  | Produits financiers                               | 5,00                          | 0,00                       | 5,00                   |          | 5,00                   |
| 77  | Produits exceptionnels                            |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |   | <b>678 375,00</b>             | <b>0,00</b>                | <b>706 421,25</b>      |          | <b>706 421,25</b>      |
| 042   | Opérations d'ordre de transfert entre sections (  |                               |                            | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 043   | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de |                               |                            | 0,00                   |          | 0,00                   |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |   |                               |                            | <b>0,00</b>            |          | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL</b>  |   | <b>678 375,00</b>             | <b>0,00</b>                | <b>706 421,25</b>      |          | <b>706 421,25</b>      |

+

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>277 750,12</b> |
|---|-------------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>984 171,37</b> |
|--|-------------------|

### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap   | Libellé   | Pour mémoire budget précédent | Restes à réaliser 2017 (2) | Propositions nouvelles | VOTE (3) | TOTAL (=RAR + proposé) |
|--|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------|------------------------|
| 010  | Stocks (5)  |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)          |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées                  |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles                       | 55 500,00                     | 55 153,12                  | 0,00                   |          | 55 153,12              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (6)         |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                          |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| <b>Total des opérations d'équipement</b>           |   | <b>549 660,72</b>             | <b>562 548,51</b>          | <b>0,00</b>            |          | <b>562 548,51</b>      |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>             |   | <b>605 160,72</b>             | <b>617 701,63</b>          | <b>0,00</b>            |          | <b>617 701,63</b>      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves               |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 13   | Subventions d'investissement                      |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                     | 82 500,00                     | 75 000,00                  | 0,00                   |          | 75 000,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectation (7)               |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 26   | Participations et créances rattachées à des par   |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 27   | Autres immobilisations financières                |                               | 0,00                       | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 020  | Dépenses imprévues ( investissement )             | 8 000,00                      |                            | 0,00                   |          | 0,00                   |
| <b>Total des dépenses financières</b>              |   | <b>90 500,00</b>              | <b>75 000,00</b>           | <b>0,00</b>            |          | <b>75 000,00</b>       |
| 45..   | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b> |                               | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>            |          | <b>0,00</b>            |
| <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> |   | <b>695 660,72</b>             | <b>692 701,63</b>          | <b>0,00</b>            |          | <b>692 701,63</b>      |
| 040  | Opérations d'ordre entre sections (4)             |                               |                            | 0,00                   |          | 0,00                   |
| 041  | Opérations patrimoniales (4)                      |                               |                            | 0,00                   |          | 0,00                   |
| <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> |   |                               |                            | <b>0,00</b>            |          | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL</b>                                       |   | <b>695 660,72</b>             | <b>692 701,63</b>          | <b>0,00</b>            |          | <b>692 701,63</b>      |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (1)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>692 701,63</b> |
|---|-------------------|

## RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap   | Libellé   | Pour mémoire<br>budget précédent | Restes à réaliser<br>2017 (2) | Propositions<br>nouvelles | VOTE (3) | TOTAL<br>(=RAR + proposé) |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| 010  | Stocks (5)  |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)           | 151 789,01                       | 0,00                          | 130 249,98                |          | 130 249,98                |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)          |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)          |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 204  | Subventions d'équipement versées                  |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 21   | Immobilisations corporelles                       |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (6)         |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 23   | Immobilisations en cours                          |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| <b>Total des recettes d'équipement</b>                         |   | <b>151 789,01</b>                | <b>0,00</b>                   | <b>130 249,98</b>         |          | <b>130 249,98</b>         |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1065)   | 89 554,36                        | 0,00                          | 83 700,00                 |          | 83 700,00                 |
| 1066   | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)       | 150 000,00                       | 0,00                          | 72 476,19                 |          | 72 476,19                 |
| 18   | Compte de liaison : affectation (7)               |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 26   | Participations et créances rattachées à des par   |                                  | 0,00                          | 0,00                      |          | 0,00                      |
| 27   | Autres immobilisations financières                |                                  | 0,00                          | 4 043,14                  |          | 4 043,14                  |
| 024  | Produits de cessions                              |                                  |                               | 0,00                      |          | 0,00                      |
| <b>Total des recettes financières</b>                          |   | <b>219 554,36</b>                | <b>0,00</b>                   | <b>160 219,33</b>         |          | <b>160 219,33</b>         |
| 45..   | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (6)</b> |                                  | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>               |          | <b>0,00</b>               |
| <b>Total des recettes réelles d'investissement</b>             |   | <b>371 343,37</b>                | <b>0,00</b>                   | <b>290 469,31</b>         |          | <b>290 469,31</b>         |
| 021  | Virement de la section de fonctionnement (4)      | 393 322,06                       |                               | 358 718,33                |          | 358 718,33                |
| 040  | Opérations d'ordre entre sections (4)             | 25 864,43                        |                               | 33 028,04                 |          | 33 028,04                 |
| 041  | Opérations patrimoniales (4)                      |                                  |                               | 0,00                      |          | 0,00                      |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b>             |   | <b>419 186,49</b>                |                               | <b>391 746,37</b>         |          | <b>391 746,37</b>         |
| <b>TOTAL</b>   |   | <b>790 529,86</b>                | <b>0,00</b>                   | <b>682 215,68</b>         |          | <b>682 215,68</b>         |
| +  |   |                                  |                               |                           |          |                           |
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> |   |                                  |                               |                           |          | <b>10 485,95</b>          |
| =  |   |                                  |                               |                           |          |                           |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>            |   |                                  |                               |                           |          | <b>692 701,63</b>         |

**Le Conseil, après un vote à mains levées adopte, à l'unanimité le budget principal 2018.**

### **↳ Budget assainissement :**

La section de fonctionnement s'équilibre à 89 081.56 €

Le Conseil adopte une section d'investissement qui s'équilibre à 35 409.66 €

**Le Conseil, après un vote à mains levées adopte, à l'unanimité le budget assainissement 2018.**

### **↳ Budget Lotissement :**

La section de fonctionnement s'équilibre à 110 211.27 €

Le Conseil adopte une section d'investissement qui s'équilibre à 93 604.41 €

**Le Conseil, après un vote à mains levées, adopte à l'unanimité le budget lotissement 2018.**

## **5) Vote des taux d'impositions 2018**

Monsieur le Maire présente au Conseil le budget primitif pour 2018.

Après en avoir délibéré, le Conseil **ACCEPTTE** et **ADOPTTE** les taux ci-dessous, à l'unanimité :

|   |         |
|---|---------|
| - Taxe d'habitation                           | 17.81 % |
| - Taxe Foncière sur les propriétés bâties     | 14.26 % |
| - Taxe Foncière sur les propriétés non bâties | 42.32 % |

## **6) Redevance assainissement 2018**

Monsieur le Maire propose au Conseil de continuer la progression de l'augmentation du tarif redevance assainissement, soit une hausse de 1 %.

Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité :

- **FIXE** le tarif de la redevance assainissement à **1.74 € du m<sup>3</sup>** à compter du **1er Mai 2018**.

### *7) Contrat association « OGEC Ecole Saint-André » 2018*

Monsieur le Maire rappelle au Conseil qu'il y a un contrat d'Association n° 01-25 avec l'Ecole Privée Saint-André concernant la participation aux charges de fonctionnement de l'école.

Après une rencontre avec les membres du bureau de l'OGEC, il propose de fixer la participation de la commune aux charges de fonctionnement de l'école à 650.00 € par élève scolarisé à l'école Saint-André (96 pour l'année scolaire 2017-2018).

Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité :

- **DECIDE** de verser 650.00 € par élève scolarisé dans la commune pour l'année 2017-2018 à l'Ecole Saint-André de LA TARDIERE.

### *8) PAVE « Espace Louis Blanchet »*

Monsieur le Maire donne la parole à Gaël BLUTEAU, celui-ci informe le conseil, qu'en raison de l'ouverture de la Maison des Assistantes Maternelles et du cheminement piétons desservant le parking de la Mairie, il y a lieu de mettre en accessibilité la cour de l'Espace Louis Blanchet.

Monsieur le Maire présente deux devis pour réaliser ces travaux :

- Entreprise COLAS de Fontenay- le-Comte.....13 140.00 € HT
- Entreprise TURCAUD de La Châtaigneraie .....11 909.00 € HT

Après discussion et comparaison des devis, celui de l'Entreprise TURCAUD est plus avantageux et conforme à notre descriptif.

Après délibération du Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTÉ** le devis de l'Entreprise TURCAUD de La Châtaigneraie (85) pour un montant de 11 909.00 € HT soit 14 290.00 € TTC.

### *9) Bail pour la Maison des Assistantes Maternelles*

Monsieur le Maire propose que soit conclu un bail commercial entre Priscilla CHEVRIER, Ludivine GIRARD et Maëva SICARD et la Commune, concernant la location du local commercial de la Maison d'Assistants Maternelles « Les P'tites Bouilles », située au 5 rue Augustin de Hargues.

Ce bail commercial de neuf années va débuter au 1<sup>er</sup> avril 2018, se terminera le 31 mars 2027. Le bail aura pour activité principale d'assistante maternelle.

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer :

- **A compter du 1er avril 2018** de QUATRE MILLE DEUX CENTS EUROS (4 200,00 EUR) que le « Preneur » s'oblige à payer au domicile ou siège du "Bailleur" ou en tout autre endroit Indiqué par lui, en DOUZE (12) termes égaux de TROIS CENT CINQUANTE EUROS (350,00 EUR) chacun.

Ce loyer correspond à la valeur locative et s'entend hors droits, taxes et charges.

Ce loyer sera payable à terme échu les premiers de chaque mois, le premier paiement devant intervenir le 1er avril 2018.

Il sera exigé de la part du locataire un dépôt de garantie de 1 mois soit 350,00 €, il n'y aura pas de versement de supplément du Chiffre d'Affaire Hors Taxes, sur l'exercice écoulé.

Chaque année, le loyer sera indexé sur l'indice de la construction ;  
La taxe d'ordures ménagères sera à la charge du « preneur ».  
La taxe foncière sera exonérée pour le « preneur ».

Après en avoir délibéré, le Conseil à l'unanimité :

- **APPROUVE** le contrat de bail entre Priscilla CHEVRIER, Ludivine GIRARD et Maëva SICARD, pour la Maison des Assistantes Maternelles « Les P'tites Bouilles » et la Commune.

### *10) Organisation du Tour de France 2018*

Monsieur le Maire expose au Conseil la demande de subvention exceptionnelle de l'association **OGEC « Ecole Saint-André »**. Cette demande s'explique par la prise en charge de l'organisation du Tour de France 2018 qui se déroulera sur notre Commune le 8 juillet prochain. Pour concrétiser ce projet l'association OGEC « Ecole Saint-André » à besoin de financement et de bénévoles pour le déroulement de cette journée.

Après discussion, à l'unanimité le Conseil :

- **DECIDE** d'attribuer une subvention exceptionnelle de 3 000.00 € à l'association « OGEC Ecole Saint-André » pour l'organisation du Tour de France du 8 juillet 2018.

### *11) Investissement matériel communal (tracteur)*

Monsieur le Maire laisse la parole à Serge DUCEPT qui présente les devis pour changer le tracteur communal. En commission, il avait été décidé d'investir dans un matériel d'occasion, et d'étudier la vente de nos 2 tracteurs actuels.

Pour cela, deux devis sont demandés :

- MIGAUD de L'Absie.....37 200.00 € HT
- EARL Le Plein Vent de Bois de Cené .....30 000.00 € HT

Après discussion et comparaison des devis, celui de l'EARL Le Plein Vent de Bois de Cené est plus avantageux avec beaucoup moins d'heures au compteur (850 heures contre 3400 heures).

Concernant la vente des tracteurs, un preneur a fait une proposition pour :

- FIAT ..... 4 000.00 €
- MASSEY..... 6 000.00 €

Après délibération du Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** le devis de l'EARL Le Plein Vent de Bois de Cené (85) pour un montant de 30 000 € HT soit 36 000 € TTC.

- **AUTORISE** la commune à vendre le tracteur FIAT pour un montant de 4 000.00 € et le tracteur MASSEY FERGUSSON pour un montant de 6 000.00 €

### *12) Chemin communal « La Réinerie – La Boule »*

Monsieur le Maire signale au Conseil, que Messieurs BERTEAUD Michel et CHARRON Serge, ont demandé à la Commune d'acheter deux chemins communaux. Afin de régulariser cette situation, ils souhaitent acquérir ces chemins qui sont attenants et déjà inclus dans des parcelles leur appartenant.

Après discussion, le Conseil Municipal à l'unanimité :

➤ **ACCEPTE** de vendre les chemins communaux attenants aux parcelles section C 778 et 547 pour Monsieur BERTEAUD Michel et aux parcelles section C852 - 247 - 248 - 930 – 527 - 526 à Monsieur CHARRON Serge, au prix de 1€ le m<sup>2</sup> et les frais de notaires et géomètres à leur charge..

### *13) Changement des menuiseries sur le bâtiment « Mairie »*

Monsieur le Maire informe le conseil, qu'en raison des ouvertures anciennes de la Mairie et inutilisables pour certaines, il est urgent de changer les huisseries du côté parking pour sécuriser le bâtiment et le pérenniser.

Monsieur le Maire présente deux devis pour réaliser ces travaux :

- A2 Menuiserie de LA CHATAIGNERAIE .....7 623.18 € TTC
- Ets GAURIAU de LA CHAPELLE AUX LYS.....7 587.29 € TTC

Après discussion et comparaison des devis, celui de l'Entreprise A2 Menuiserie est retenu pour son délai d'intervention plus court.

Après délibération du Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** le devis de l'Entreprise A2 Menuiserie de La Châtaigneraie (85) pour un montant de 6 352.65 € HT soit 7 623.18 € TTC.

### *14) Demandes de modification d'accès principal à une propriété privée*

Monsieur le Maire présente les 2 demandes de changement d'accès principal située à « Le Petit Pin » et « 30, rue du Paradis » par les propriétaires. Après avoir consulté les plans explicatifs des futurs projets, le conseil municipal décide à l'unanimité, que ces demandes soient acceptées, mais que les frais supplémentaires qui incombent ces modifications soient à la charge de chaque propriétaire.

### *15) Validation devis pour la maintenance chauffages des salles Ostardería et Concordía*

Monsieur BLUTEAU Gaël sort de la salle et ne participe pas au vote.

Monsieur le Maire informe le conseil, qu'en raison des obligations des visites de la commission de sécurité des salles municipales, il convient de faire faire la maintenance chauffage à une entreprise.

Monsieur le Maire présente deux devis pour réaliser ces travaux :

#### ✓ **Espace Concordia**

- Entreprise BILLAUD des Epesses ..... 977.10 € TTC
- Entreprise BLUTEAU Gaël de La Tardière..... 612.00 € TTC

#### ✓ **Salle Ostardería**

- Entreprise AUGER de Boismé..... 1 896.00 € TTC
- Entreprise BLUTEAU Gaël de La Tardière..... 1 658.40 € TTC

Après discussion et comparaison des devis, ceux de l'Entreprise BLUTEAU Gaël de La Tardière sont plus avantageux et conformes à nos descriptifs.

Après délibération du Conseil Municipal, à 14 pour :

- **ACCÉPTE** les devis de l'Entreprise BLUTEAU de La Tardière de La Châtaigneraie (85) pour un montant de 612.00 € TTC et 1 658.40 € TTC.

### *16) Projets 2019*

Monsieur le Maire indique qu'il faut déjà porter la réflexion sur les projets de l'année 2019. Effectivement, suite à la contractualisation (Contrat Vendée Territoire, Contrat de Ruralité...) une liste prévisionnelle des projets avait été acté jusqu'en 2020 et notamment il était inscrit la Salle de Sports pour 2019. Monsieur le Maire rappelle que ce projet pourrait prétendre à une subvention du CVT et du Pacte de Ruralité. Le conseil municipal est favorable à consulter les entreprises pour établir des devis, afin de connaître les frais à engager pour ce projet.

### *17) Questions diverses*

A La Tardière, le 22/03/2018

Le Maire,  
Damien CRABEIL.

